

## **a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól**

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint az 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés t) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság, a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Emőd város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Emőd város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámozatot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámozatot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
3. Házsámozat: Olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

### *II. Fejezet*

#### *A közterület elnevezésre vonatkozó szabályok*

#### **1. A közterület elnevezésének általános szabályai**

---

<sup>1</sup> A bevezető az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

### 3. §

(1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

(3) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(4) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)-nek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

(5) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

### 4. §

(1) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(4) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, vagy
- b) élete, munkássága valamely módon Emőd városhoz kötődik.

## 2. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

### 5. §

(1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester
- b) Képviselő-testület bizottsága
- c) helyi önkormányzat képviselője
- d) Emőd város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár
- e) Emőd város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) A javaslatokat valamennyi bizottság véleményezi.

### 6. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntésről értesíteni kell az illetékes okmányirodát, a földhivatalt, a rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közműszolgáltatókat és a Törvényszéket.

*III. Fejezet*  
*A házszám megállapítására vonatkozó szabályok*

**7. §**

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyen a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni.
- (5) Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.
- (6) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) házszámokat arról a közterületről lehet megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik).

**8. §**

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, és jobb oldala páratlan számozást kap.
- (2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

**9. §**

- (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C stb. alátörést kell alkalmazni.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

**10. §<sup>2</sup>**

*IV. Fejezet*  
*Névtáblák és házszám táblák elhelyezése*

**1. Névtáblák elhelyezésének szabályai**

---

<sup>2</sup> A 10. §-t az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

## 11. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a sarok épületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

## 12. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

## 2. Házsám tábla elhelyezésének szabályai

## 13. §

- (1) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban házsám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.
- (2) A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

## *V. Fejezet* *Vegyes és záró rendelkezések*

## 14. §

- (1) A házsám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa a jelen rendelet 13. § (1) bekezdésében foglalt tábla - kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.
- (2) E rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házsámok érvényességét nem érinti.

Lehóczki István sk.  
Polgármester

Tóthné Bodnár Irén sk.  
címzetes főjegyző

E rendelet kihirdetve:  
2014. augusztus 29.

Lehóczki István sk.  
Polgármester

Tóthné Bodnár Irén sk.  
címetes főjegyző

Módosította Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 28.



Tóthné Bodnár Irén  
címetes főjegyző

