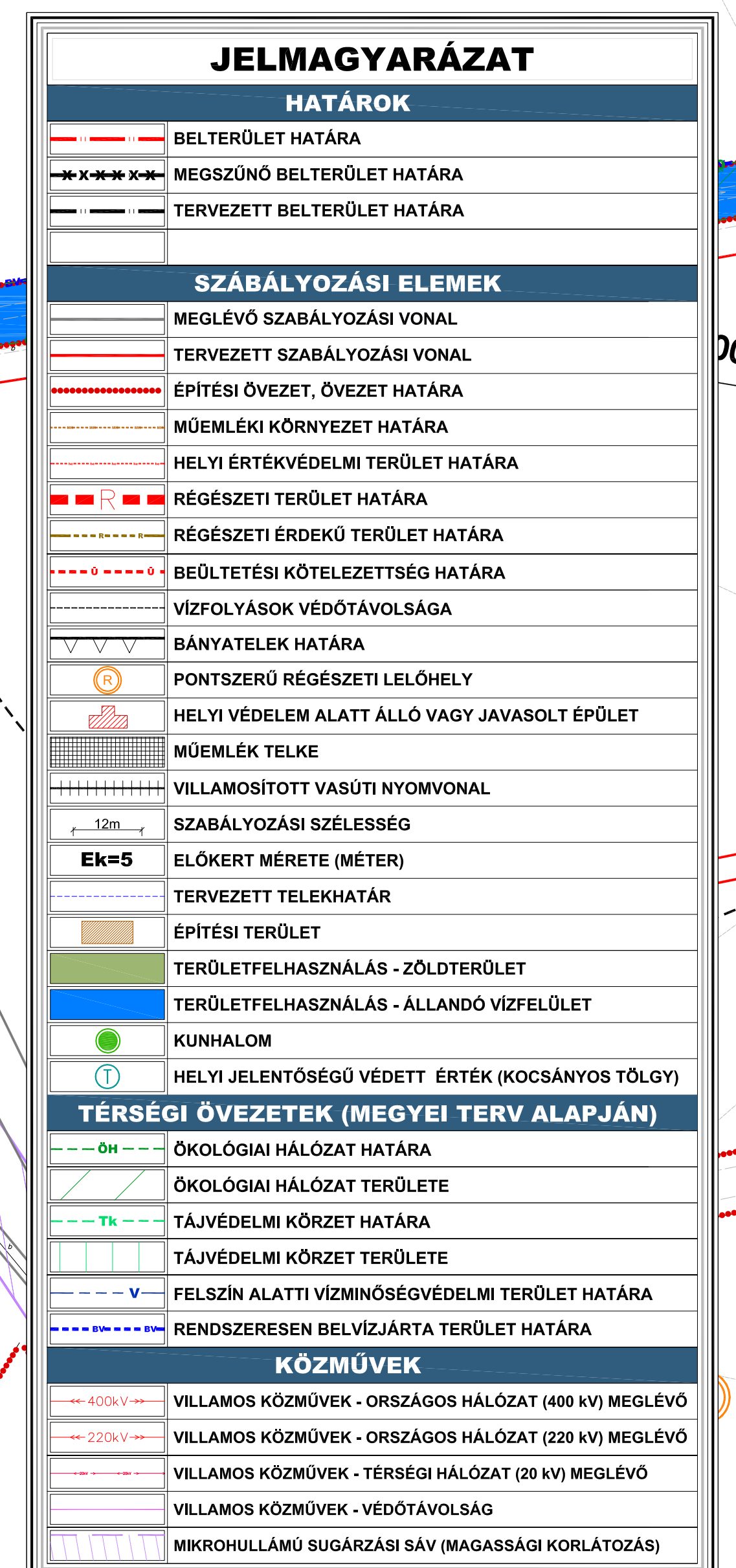


A lakóterületek építési övezetének telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása							
		A telek kialakítására vonatkozó szabályok			A telek beépítéséhez szükséges előírások		
Területfelfelhasználás	Építési övezeti jel	Beépítési mód	Mín. telkesítési felület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Területszint alatti beépíthetőség	
			m ²	%	m	%	
Lakóterület							
Házterület	Lk-1	Zártított (Kialakult)	500	40	6,0	40	40
	Lk-1-1	Összehajlított	500	30	6,0	30	50
	Lk-1-2	Összehajlított	700	30	6,0	40	50
	Lk-3	Csoporsós	2000	20	6,0	30	50
Falusias	Lf-1	Összehajlított	500	30	4,5 (Kialakult)	30	40
	Lf-2	Összehajlított	700	30	4,5 (Kialakult)	40	40
	Lf-3	Összehajlított	700	30	4,5 (Kialakult)	40	40
	Lf-4	Összehajlított	900	30	4,5 (Kialakult)	40	40
Vegyes terület							
Településközpont vegyes terület	Vs-1	Összehajlított	500	35	4,5-6,0	35	10
	Vs-2	Szabadonálló	850	40	4,5-6,0	45	10
	Vs-3	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Kialakult	20
Gazdasági terület							
Ipart terület	GIp	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	40
Mezőgazdasági jelű ipari terület	Gmg	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	GkSz	Szabadonálló	1000	40	7,5	20	20
Értékpapíros terület							
Temető	Tt	Szabadonálló	1000	10	7,5	-	40
Sportpálya	KSp	Szabadonálló	1000	10	6,0	-	40
Kedveskertet	Kc	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40
Vegyes felhasználás	Kv	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40
Magyar Hanglelőadó Iskolaparkja	Kah	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Kialakult	10	40
Székess	Ks	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Kialakult	-	40
Pince	Kr	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Kialakult	-	40
Régiászat terület	KRz	Szabadonálló	1000	10	3,5	-	40
Kévkönyvtár	Kb	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	10-15	45	20
Személyzetöltő	Ksz	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	-	40

Területfelhasználási egység		Jele
Közelkedési és közúti területek		K0
Közüktől elkülönült terület		K0u
Vasúti terület		K0k
Zöld terület		E
Érdő területek		E0
Vedésművelésű erdőterületek		E0v
Mezőgazdasági területek		M
Általános mezőgazdasági területek		M-az
Szántóterületek		M-az-sz
Gyepterületek		M-az-gy
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület		M-az-fk
Korlátozott funkciójú szántó terület		M-az-fk-sz
Korlátozott funkciójú gyepterület		M-az-fk-gy
Kertterületek		Mk-2
Kertterületek (Majorbirtokosnival általammal)		Mk-ax
Vízgazdálkodási terület		V
Folyókák medrére és partjára		V-1
Állóvizek medrére és partjára		V-2
Vízmű terület		V-3



Köu

EMÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
MÉGBÍZÓ:	3432 EMÓD, KÖSSUTH TÉR 1.	
CIM:	44-640-447-206	
TELEFON:	06-440-447-206	
WEB:	www.emod.hu	
RÉGIO		
VÁROSPÉNZSZETI ÉS MŰKÖLTÉSI Tervező KFT		
CIM:	3530 MISKOLC, PAPISZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-464-305-435	
WEB:	www.regio.hu	