

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Emőd Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth tér 1.	
Város: Emőd	Postai irányítószám: 3432

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: építési beruházás: „Új Művelődési Ház és Könyvtár építése Emődön”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A feladat jellege: Új épület építése jelenleg beépítetlen üres telken

A tervezett épület funkciója: Művelődési ház és Könyvtár

Az építés helye: 3432 Emőd, Arany János utca melletti önkormányzati tulajdonú

436/1 helyrajzi számú telek

A beruházás előzményei:

Emőd városának régi vágya egy városi ranghoz méltó közösségi épület - művelődési ház megépítése. Erre a terv szerint a korábban mezőgazdasági művelés alatt álló, de településközponti patakparti területen kerül sor, ahol a terület mély fekvése miatt korábban soha nem állt még ház. A tervezés alapos geodéziai felmérés és talajmechanikai vizsgálatok alapján történt. A beruházás minden szakágra kiterjedő részletes kiviteli tervvel és jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A tervezett épület rövid leírása, főbb paraméterei:

A funkcióból adódóan belső szinttelalással megvalósított alagsor + földszint + tetőtérbeépítés szintszámú épület építendő, mely belső szervezésével kihasználja a terep adottságait. Az épület főbejárata az Arany János utca felől nyílik - a főút menti járdával egy magasságban. A tervezett épület és a járda közötti előkert sáv átlagosan 2-2,5m vastagságban feltöltésre kerül, a jelenleg az útkorona szintnél mélyebben lévő terepszint a járda és a bejárati szint magasságára kiemelésre kerül. A 3db kétszárnyú bejárati ajtót egy rövid árkád teszi védetté. Az épület geometriai felépítésében egy lenmag formájú belső magra és az azt ívben részben körbeölelő kiszolgáló funkciókat tartalmazó sávból áll. A belső mag maga a művelődési ház nagyterme. Ez egy két szint belmagasságú süllyesztett, de vízszintes padlószinttel rendelkező közösségi tér, mely fölött alulbordás vasbeton födém és lapostető készül. A nagyterem csúcsában a 90cm-rel kiemelt színpad kap helyet. A nagyterem északkelet felől nagy ablakokon keresztül természetes megvilágítással és szellőzéssel rendelkezik.

A nagytermet délről és nyugatról egy változó traktusmélységű kiszolgáló zóna öleli körbe. Ebben kerül elhelyezésre minden szociális kiszolgáló funkció (WC-k, mosdó, ruhatár stb) mellett a könyvtár olvasó-fogadó tere, valamint a minden funkciót elérhetővé tevő előcsarnok és a lépcsők is.

A kiszolgáló karéj részben alapincézett. Az alagsorban bútorraktár és egy tároló konyha lesz kiépítve. A tetőtérrel a könyvtár nagyterem fölötti tető felől jól megvilágított polcos, tároló része uralja. Emellett a színpadi öltözők és a gépészeti helyiségek kapnak itt helyet. A kiszolgáló karéj alaprajzilag íves félnyereg tetővel fedett.

A beruházás keretében megvalósítandó a nagyteremhez közvetlenül csatlakozó külső terasz és a mellette lévő kiemelt íves támfal. A közvetlenül az épület mellett vezető járdák szintén a beruházás részét képezik.

Az alagsori helyiségek nettó hasznos alapterülete: 263,4 m²

A földszinti helyiségek nettó hasznos alapterülete: 740,5 m²

A tetőtéri helyiségek nettó hasznos alapterülete: 215,1 m²

+ Külső árkád alapterülete: 20,6 m²

Az épület hagyományos építési móddal épül.

Építőmesteri munkák főbb jellemzői:

Alapozás csömöszölt beton sáv és pontalapok vb talpgerendaráccsal összefogva

Felmenő falak 44cm vtg Porotherm klíma falazat, vagy azzal egyenértékű más falazóblokk enyhén íves kialakításban

Födémek: sík vasbeton födémek

Tetőszerkezet: hagyományos félnyeregletes fa fedélszék

Héjazat: natúr vörös Creaton klasszik hódfarkú kettős cserépfedés íves kúpfelületen nagy görbületi sugárral

Burkolatok: 30x30, 33x33, illetve 60x60cm lapméretű kerámia lapburkolat burkolati terv szerint, könyvtárban, irodában laminált padló

Gépészeti munkák:

Hideg és melegvízellátás mosdók, öltözők, melegítőkonyha részére

Tűzivízellátás belső tűzcsapok kiépítésével

Szennyvízcsatornázás az érintett helyiségekben

A magastetőről külső csapadévízelvezető rendszerrel, a lapostetőről szívott rendszerű belső vízelvezetéssel

Elszívó jellegű mesterséges szellőzés a belső terekben

Hővisszanyerős frisslevető visszapótlásos szellőztető rendszer kiépítése a nagyteremben

Klimatizálás kiépítése nem része az alapfeladatnak,

Opcionális lehetőség

Elektromos munkák:

Erőátviteli rendszerek telepítése, világítás, villámvédelem, dugalj hálózat

Gyengeáram:

Tűzjelző hálózat, RWA rendszer, hangosítás, vagyonvédelmi és informatikai rendszer kiépítése,

Közműellátás:

Közmű rákötések az utcai hálózatra

A telek előtti Arany János utcában vezetékes gáz, ivóvíz, szennyvíz-csatornázás és elektromos légkábeles hálózat rendelkezésre áll.

A csapadékvizek befogadója a szomszédos Berek patak

Földmunkavégzés: 5028 m³

Alaptest építés: 628 m³

Vasbetonszerkezet építés: 684 m³

Hideg- és megleghurkolatok készítés: 1518 m²

Festési munkálatok: 5899 m²

Zsaluzás: 3622 m²

Nyílászáró elhelyezése: 141 db

Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység. A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, mely a műszaki dokumentumok között megküldésre kerül.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt műszaki dokumentációban, az építési engedélyben és kiviteli tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árszatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása, a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPY:

Fő tárgy: 45000000-7.Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)

45210000-2 (Magasépítési munka)

IV. szakasz: Eliárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Az összefoglaló tájékoztatás közzététele a Közbiztonsági Hatóság a honlapján 44610-0/2016/001. iktatószámom, KBE-11553/2017 eljárású azonosítóval 2017. december 04. napján történt meg.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 1 [][][][]/S [][][]-[][][][][][][][][]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. 12. 14.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² -

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Név: Szilvási Építő Kft.

Székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.

Adószám: 14927393-2-05

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	390.004.562,- HUF
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	64 hónap (a névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felül)
3. Projektterv minősége	az ajánlatban 186-211 oldalon került benyújtásra
4. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága	az ajánlatban 212-233 oldalon került benyújtásra

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek, az ajánlata ezért érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: Szilvási Építő Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	55	100	5.500
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	5	100	500
3. Projektterv minősége	20	100	2.000
4. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága	20	100	2.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10.000
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:			

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0-100 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés módszere a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere az alábbi képlet szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma;

Pmax: a pontskála felső határa (100 pont);

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont);

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 3. értékelési részszerzőpont tekintetében: A projektterv minősége.

Az értékelés módszere ez esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere az alábbi képlet szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma;

Pmax: a pontskála felső határa (100 pont);

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont);

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 4. részszerzőpont tekintetében: Fenntarthatósági terv kidolgozottsága

A bírálati részszerzőpont esetében az **abszolút értékelési pontozásos** módszer alkalmazására kerül sor. Pontozás esetén az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. Ajánlattevő:

Név: Szilvási Építő Kft.

Székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.

Adószám: 14927393-2-05

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	390.004.562,- HUF
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	64 hónap (a névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felül)
3. Projektterv minősége	az ajánlatban 186-211 oldalon került benyújtásra
4. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága	az ajánlatban 212-233 oldalon került benyújtásra

A közbeszerzési eljárásban a Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.) ajánlattevő kerül megjelölésre az eljárás nyerteseként, figyelemmel az eljárás eredményére tekintettel ajánlatkérő biztosítja a szükséges többlet fedezet összegét (nettó 4.562,- Ft).

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² ☒ igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- épületgépészet
- épületvillamosság
- kőműves munkálatok
- eszközbérlés
- mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:²

1. Kristonvill Kft.

Adószám: 12576087-2-05

2. Szilvási Trans Kft.

Adószám: 11842541-2-05

3. Szilvási Holding Kft.

Adószám: 14303825-2-05

4. PRO CREDO Bt.

Adószám: 45042667-2-25

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

1.

Név: PRO CREDO Bt.

Adószám: 45042667-2-25

Alkalmasság: 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

2.

Név: Kristonvill Kft.

Adószám: 12576087-2-05

Alkalmasság: 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 5. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

3.

Név: Szilvási Trans Kft.

Adószám: 11842541-2-05

Alkalmasság: - 1.250 m2 homlokzati állványrendszer; - 1 db önjáró ollós emelő; - 1 db 30 tonnás autódaru. 4. Név: Szilvási Holding Kft. Adószám: 14303825-2-05 Alkalmasság: az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző három év (2014, 2015, 2016) átlagát tekintve fizikai dolgozók tekintetében legalább 20 fő átlagos statisztikai létszám és legalább 1 fő vezető tisztségviselő. Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018.01.31. Lejárata: 2017.02.09.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.01.30.
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.01.30.
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ² Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 131. § 8) bekezdését alkalmazza, mely szerint: A (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megkötendő a szerződés, a) ha a nyílt eljárásban, a hirdetménnyel induló, egy szakaszból álló koncessziós beszerzési eljárásban vagy a 117. § szerint lefolytatott, egy szakaszból álló eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be;

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

az eljárás a dokumentum egész tartalmára vonatkozik
2018.01.30.

[Signature]
dr. Krompák Orsolya
felelős akkreditált
közbeszerzési szakértő
lajstromszám: 00909