

**Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2017. (VI.2.) önkormányzati rendelete**

**A településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi, arculati  
kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó a PARTNERSEGI EGYEZTETÉS  
SZABÁLYAIRÓL**

Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §. és 29/A.§. alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**A szabályzat célja, hatálya**

- (1) Jelen szabályzat elkészítésének célja – a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során – a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása. A partnerségi egyeztetést a Polgármester a Főépítész közreműködésével végzi.
- (2) Területi hatály: a jelen szabályzat rendelkezései Emőd város közigazgatási területére, vagy annak egy részére készülő fejlesztési dokumentumokra, településrendezési eszközökre, arculati kézikönyvre és településképi rendeletre érvényesek.

**2.§**

**Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre, a partnerek  
tájékoztatásának módja és eszközei**

- (1) Az egyeztetésben résztvevők:
  - a) Emőd település érintett lakossága;
  - b) valamennyi, a dokumentummal érintett szervezet (érdekképviseleti szervek, egyesületek, egyházak, az érintett gazdasági társaságok, stb.).
- (2) A tájékoztatás és észrevételezés helye:  
a polgármester – a dokumentum fajtájától és egyeztetési eljárási típusától függően – **teljeskörű avagy célzott** tájékoztatási formában bonyolítja le a partnerségi egyeztetést az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Dokumentum	Teljes (alap) eljárás	Egyszerűsített eljárás	Tárgyalásos eljárás	Állami főépítési eljárás
településfejlesztési eszközök (konceptió, stratégia) készítése	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-
településfejlesztési eszközök (konceptió, stratégia) módosítása	Előzetes tájékoztatás teljes körűen, munkaközi célzottan	-	-	-
településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljeskörűen kivéve veszélyhelyzet esetén /Kr.32.§ (6)/, amikor célzottan	munkaközi tájékoztatás célzottan
arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-

**(3) Teljes körű eljárás esetén:**

- a) Az önkormányzat a hivatalos honlapján ([www.emod.hu](http://www.emod.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés és a kapcsolódó dokumentációk nyilvánossága érdekében;
- b) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást tölt fel a 2.§ (3) bekezdés a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- c) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást jelenít meg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- d) Lakossági fórumot hív össze, melyet 8 nappal megelőzően az előzetes tájékoztató anyagot, illetve az elkészült tervezetet közzé teszi az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- e) A Partnerek az anyagok közzétételétől illetve a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül papír alapon avagy elektronikusan tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket.

(4) Célzott eljárás esetén: a teljes körű eljárás szerinti eljárás kerül lefolytatására, a lakossági fórum megtartása kivételével.

### 3.§

#### A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- (1) A beérkezett javaslatokat a polgármesteri hivatal a 2.§ (2) bekezdés a) pont szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon is gyűjti és tárolja az eljárás végéig;

(2) A beérkezett javaslatokat a véleményezési anyag szerzője (településtervező) a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli. Az értékelés elektronikus úton elérhető a 2.§ (3) bekezdés a) pont szerinti tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél.

(3) A 3.§ (2) bekezdés szerinti, papír alapú értékelés az ügy aktájában kerül iktatásra.

#### 4.§

#### Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) A 3.§ (2) bekezdés szerinti értékelésben szereplő, el nem fogadott javaslatokat a véleményezési anyag szerzője a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja; az indokolás elektronikus úton elérhető a 2.§ (3) bekezdés a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;
- (2) Az el nem fogadott javaslatok indokolása az ügy aktájában kerül iktatásra;

#### 5.§

#### Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott dokumentum a jóváhagyás kihirdetését követő tíz naptári napon belül hozzáférhetővé válik a 2.§ (3) bekezdés a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél.

#### 6.§

#### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tóthné Bodnár Irén  
címetes főjegyző

Fekete Tibor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2017. június 01.

Tóthné Bodnár Irén  
címetes főjegyző