

## Pályázati hirdetés

Emőd Város Városgondnoksága 2020. november hó 01.-től pályázat útján, üzemeltetésre bérbe adja, az Önkormányzat tulajdonában, de a Városgondnokság kezelésében lévő, Kossuth u 2/2 és 2/3 szám alatti üzlethelyiséget, Emőd Város Képviselő-testületének a 11/2009. (V.15.) sz. rendeletében foglalt feltételek mellett.

- A bérleti szerződés időtartama 5 évre szól, bérbeadó a határozott időre kiadott bérleményt nem köteles a lejárat előtt újbóli hasznosításra visszavenni.
- A bérleményben csak olyan tevékenység végezhető, ami a közvetlen környezetére nincs káros hatással, környezetét és a közterület rendjét nem zavarja.
- A bérlő az üzlethelyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási ill. átvételi állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.
- A pályázat benyújtására jogosultak köre: egyéni vállalkozók, betéti társaságok, kft-k, természetes személyek, akik rendelkeznek a szolgáltatáshoz szükséges engedéllyel.
- Nem nyújthat be pályázatot az,
  - akinek az Önkormányzat vagy intézményei felé tartozása van,
  - felszámolás alatt áll

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a Városgondnokság címére, melynek tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét
  - A szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyek másolatát
  - Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel, azokat elfogadja
- A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta, valamint igazolja, hogy 20.000.- Ft bánatpénzt a Városgondnokság pénztárában, vagy számlájára befizetett.
  - A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 30.
  - A pályázatok elbírálása 2020. október 8-án 11.00-kor versenyztetés útján, nyilvánosan történik Emőd Város Városgondnoksága (Emőd, Hunyadi u 27-29) tanácskozó termében.
  - A licitálás induló alapja, illetve a minimális bérleti díj 70.000-Ft+ÁFA /hó.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, a pályázati kiírást meg kell ismételni. A versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánításának jogát a Városgondnokság fenntartja.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. A bánatpénz összegét a bérbeadó a nem nyertes pályázónak visszafizeti, a nyertes pályázónak az esedékes bérleti díjba beszámítja.
- A pályázat nyertesének visszalépésre a bánatpénz elvesztése nélkül 8 napon belül van lehetősége. Visszalépés esetén bérbeadó a soron következő ajánlattevővel köt bérleti szerződést.
- Az üzlethelyiség bérleti díját a bérbeadó évente egyszer jogosult felülvizsgálni, és annak módosítását bérlő felé kezdeményezni.
- Bérbeadó a rendelkezésére bocsájtott adatok tekintetében biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat.
- Egyéb kérdésekről személyesen vagy telefonon ( 46/ 476-253) munkanapokon 7.00-15.00 óráig az intézmény vezetője ad tájékoztatást.

Emőd, 2020. szeptember 9.

Bódi Csaba  
intézményvezető